

# COMMUNE DE REINHARDSMUNSTER

## COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL du vendredi 6 septembre 2019

**Présents:** Marcel STENGEL, Odile BLAES, Caroline BUCHEL, Bruno KISTER, Paul MORGENTHALER, Isabelle JEANMOUGIN, Eilly KILHOFFER, Cédric SALI, Pascal HEINTZ,

**Absents excusés :**

&&&

Adoption du compte rendu de la séance du 19 juillet 2019.

### **Point 1 – AFFAIRES FINANCIERES**

#### **1.1 – Subvention versée par le Conseil Départemental en 2009**

M. le Maire a informé le Conseil Municipal concernant un email du Département demandant le reversement d'une subvention sur l'opération avec OPUS.

En effet, nous avons obtenu et touché une subvention départementale pour la mise à disposition du même bien par voie de bail emphytéotique à OPUS dans le cadre d'une opération de création de trois logements locatifs sociaux. Cette subvention avait pour objet de favoriser l'équilibre de l'opération en nous permettant d'accorder un loyer plus faible au bailleur social

Ce projet n'ayant pas abouti, à ce titre le département demande le reversement de la subvention de 84.999,50 € versée en 2009.

Ce reversement s'avère indispensable, les engagements initiaux n'ayant pas été respecté, par conséquent le Département va procéder à l'émission d'un titre de recette afin de récupérer cette subvention.

Vu l'équilibre budgétaire, et après concertation

Les membres chargent M. le Maire de demander au Département à échelonner cette somme sur deux ou trois exercices budgétaires afin de ne pas trop déséquilibrer les finances de la commune.

#### **1.2 – Dossier de réhabilitation du presbytère**

Concertation sur l'avancée du projet

Plan de financement		
Financement	MONTANTS	Taux
Montant des travaux H.T.	591 609,28 €	
Montant des études (CSPS - Amiante - CT - Etanchéité)	12 275,00 €	
Montant MO H.T.	53 836,45 €	
Montant total du projet H.T.	657 720,73 €	
Montant total du projet T.T.C.	789 264,87 €	
<b><u>Aides publiques</u></b>		
Etat : DETR	155 000 €	23,57%
Région CLIMAXION	33 600 €	5,11%
Département PALULOS	27 800 €	4,23%
Département Fonds de solidarité	60 000 €	9,12%
<b>S/T subventions publiques</b>	<b>276 400 €</b>	<b>42,02%</b>
<b><u>Participation du maître d'ouvrage</u></b>		
Emprunt	381 321 €	57,98%
<b>TOTAL</b>	<b>657 721 €</b>	<b>100,00%</b>

- 1 Concernant les subventions : La commune a perçu une notification de l'état pour l'attribution de la subvention DETR d'un montant de 155 000 € ; nous sommes toujours dans l'attente des notifications du département ainsi que du conseil régional.
  - Voir avec M. Trumpff si tous les documents demandés ont été transmis au Département
  - Voir avec la Région pour la notification de subvention
  
- 2 Concernant les emprunts : une consultation a été faite auprès de la Caisse de dépôts et Consignations, Caisse d'épargne, La Banque Postale, CCM et Crédit Agricole.  
 Le CCM nous a transmis son offre, nous étions en contact avec la Banque Postale qui devrait nous envoyer son offre de financement la semaine prochaine.  
 Les membres du Conseil Municipal souhaitent que M. le Maire relance celles qui n'ont pas encore transmis leur offre et demandent à renégocier le prêt en cours auprès de la Caisse d'Epargne.
  
- 3 Les membres du conseil municipal demandent s'il était possible d'avoir une vue d'ensemble des finances de la commune sur 5 ans ; recettes et dépenses et différencier les périodes de gros travaux d'investissement. Un tableau représentatif devra être transmis.
  
- 4 Les membres du conseil municipal souhaitent attendre d'avoir le résultat de la consultation des banques et les notifications des subventions pour passer les marchés concernant le projet.

**Point 2 – Divers – pour information**

- Visite mercredi prochain à 9 h de l'architecte pour la salle des fêtes
- Prendre RDV avec le garde forestier pour le nettoyage de l'ancien chemin d'exploitation.

*Le présent procès-verbal comportant les points 1 à 2 est signé par les membres présents :*

STENGEL	Marcel	Maire	
BLAES	Odile	Adjointe	
KISTER	Bruno	Adjoint	
HEINTZ	Pascal	conseiller	
SALI	Cédric	conseiller	
JEANMOUGIN	Isabelle	conseillère	
MORGENTHALER	Paul	conseiller	
KILHOFFER	Elly	conseillère	
BUCHEL	Caroline	conseillère	

